

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	CÓDIGO: GDO-FO-028
	CITAS SEPTIEMBRE 2023	FECHA: 02-10-23

INFORME DE CITAS – MES DE SEPTIEMBRE 2023

MUNICIPIO DE PIEDECUESTA

El presente informe tiene como propósito documentar las citas agendadas por los usuarios para la solicitud de trámites catastrales en el Municipio de Piedecuesta durante el mes de septiembre de 2023. Estas citas representan un elemento esencial en la gestión del sector catastral, reflejando la interacción activa de la comunidad con las autoridades municipales y su compromiso con la actualización y mantenimiento de la información catastral.

A través del análisis se examinarán las principales tendencias y datos relevantes relacionados con estas citas, con el objetivo de proporcionar una visión clara y actualizada de la dinámica catastral en el municipio. Este informe servirá como una herramienta valiosa para la toma de decisiones y la planificación futura en este ámbito crucial para el desarrollo urbano y territorial.

Durante el mes de septiembre, se registró un **total de 82 citas**, el siguiente gráfico presenta una visión completa de la totalidad de citas semanalmente:

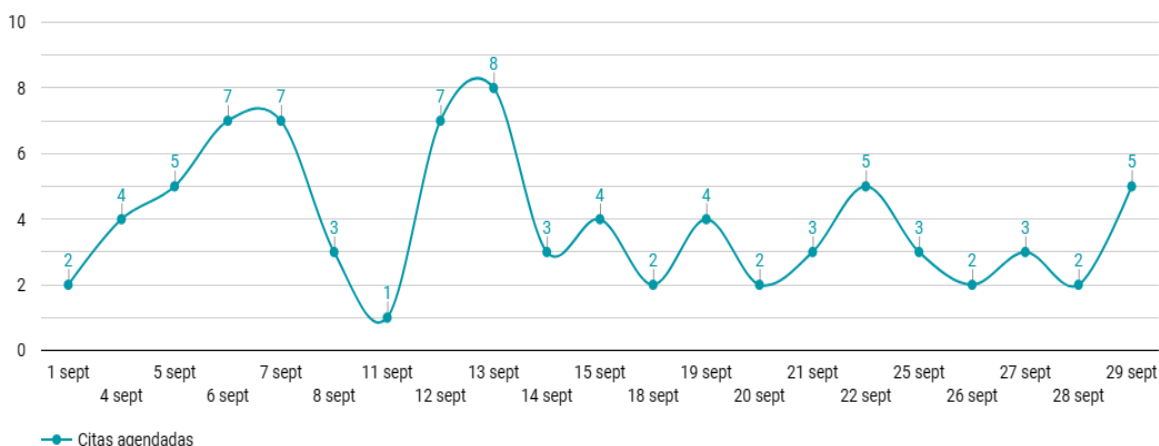


Gráfico 1. Total de citas agendadas diariamente.

El análisis de la distribución diaria de las citas agendadas en el área de catastro del Municipio de Piedecuesta durante el mes de septiembre revela patrones y tendencias significativas. Durante la primera semana, se observa un aumento constante en la cantidad de citas, lo que sugiere una creciente demanda de trámites catastrales en ese período. Sin embargo, en la segunda semana, se registra una disminución en el número de citas programadas, aunque se retoma la tendencia positiva a mediados de esta misma semana con un aumento notorio, lo que podría indicar una recuperación en la

demanda. Las siguientes semanas la demanda se mantiene constante. Estas fluctuaciones subrayan la importancia de un monitoreo constante de la demanda y la capacidad de respuesta efectiva por parte de las autoridades catastrales para satisfacer las necesidades cambiantes de la comunidad.

DISTRIBUCIÓN DE CITAS AGENDADAS POR DÍAS DE LA SEMANA

La curva de tendencia muestra la distribución de citas agendadas en el área de catastro por días de la semana en el Municipio de Piedecuesta durante el mes de septiembre. Se pueden observar interesantes patrones y tendencias. En primer lugar, destaca el miércoles con el pico más alto, lo que sugiere que este día de la semana es el más popular para programar trámites catastrales, posiblemente debido a la conveniencia que ofrece para la mayoría de los usuarios. Los martes y lunes también exhiben un número significativo de citas, mostrando una distribución relativamente uniforme a mediados de la semana laboral.

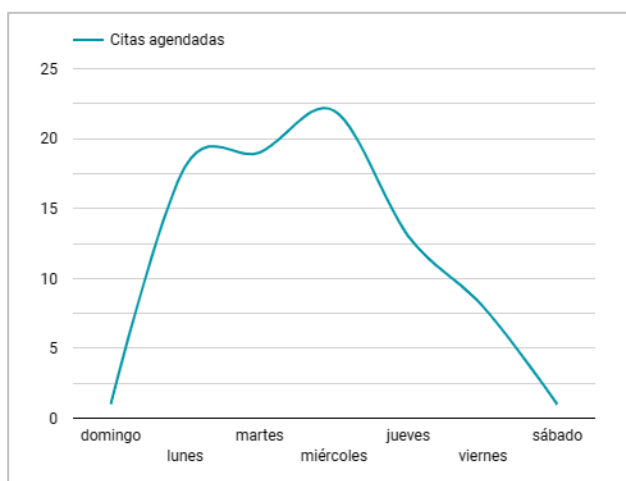


Gráfico 2. Curva total de citas distribuidas por días de la semana.

DISTRIBUCIÓN POR GÉNERO

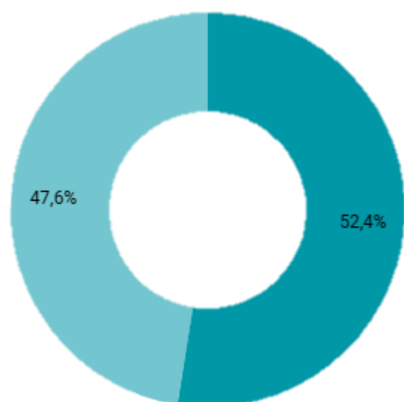


Gráfico 3. Porcentaje de citas según género.

La representación equitativa de género en las citas agendadas durante el mes de septiembre en el área de catastro del Municipio de Piedecuesta. En un primer vistazo, podemos apreciar que hay una leve prevalencia de citas agendadas por hombres en comparación con las citas agendadas por mujeres. Esta diferencia puede atribuirse a varios factores, como la titularidad de la propiedad o las responsabilidades relacionadas con los trámites catastrales dentro de los hogares.

Sin embargo, es crucial destacar que la diferencia es mínima, lo que indica que, en general, existe una distribución de género bastante equitativa en la toma de decisiones relacionadas con los trámites catastrales.

La distribución de género en las citas agendadas para trámites catastrales muestra una ligera preferencia de citas agendadas por hombres, aunque la diferencia es mínima. Esto sugiere una relativa equidad en la participación de hombres y mujeres en el proceso

de trámites catastrales, lo que es positivo en términos de igualdad de género. Sin embargo, para una comprensión completa de estos patrones y tendencias, se requeriría un análisis más profundo que considere los contextos específicos y las posibles influencias sociales y culturales en juego.

DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE TRÁMITE

La distribución de citas por tipo de trámite refleja una amplia gama de servicios y procesos en el municipio, se registraron un total de 10 tipos de trámites catastrales, cada uno con requisitos específicos y utilizado para diferentes propósitos.

A continuación, presentamos la distribución de las citas agendadas según el tipo de trámite solicitado:

1. Expedición de certificados: 26
2. Asesoría para realizar otro trámite: 16
3. Cambio de Propietario o poseedor: 10
4. Desenglobe predios no sometidos al régimen de propiedad horizontal:8
5. Realizar otro trámite: 6
6. Desenglobe predios sometidos al régimen de propiedad horizontal:3
7. Rectificación de área imprecisa determinación: 3
8. Actualización de linderos:3
9. Rectificación o complementación de la información: 2
- 10.Certificado de plano: 1

La distribución de trámites catastrales en el municipio de Piedecuesta presenta una serie de patrones y tendencias que proporcionan información valiosa sobre las necesidades y prioridades de los ciudadanos en relación con sus propiedades y la gestión catastral. A continuación, analizaremos estos datos para identificar los patrones más destacados:

1. Expedición de Certificados (26 trámites): Este tipo de trámite es el más común en el municipio de Piedecuesta. Los certificados catastrales son documentos esenciales para diversas transacciones, como ventas de propiedades o solicitudes de crédito. La alta demanda de estos certificados refleja la importancia de mantener información catastral precisa y actualizada.

2. Asesoría para Realizar Otro Trámite (16 trámites): La necesidad de asesoramiento para otros trámites catastrales indica que algunos propietarios pueden requerir orientación y apoyo especializado en el proceso catastral. Esto subraya la importancia de contar con servicios de asesoría disponibles para la comunidad.

3. Cambio de Propietario o Poseedor (10 trámites): Aunque menos frecuente que la expedición de certificados, el cambio de propietario o poseedor sigue siendo un trámite

significativo. Esto sugiere un nivel constante de actividad en el mercado inmobiliario local y la importancia de mantener registros precisos de propiedad.

Esto destaca la diversidad de necesidades de los ciudadanos en relación con la gestión de propiedades. Los certificados catastrales son los trámites más comunes, seguidos de cerca por la asesoría para otros trámites y el cambio de propietario o poseedor. Las actividades de subdivisión de propiedades también son notables, lo que podría indicar un desarrollo urbano activo en la zona. Esto resalta la importancia de contar con un sistema de administración catastral eficiente y servicios de asesoría para satisfacer las diversas necesidades de la comunidad.

El análisis de las citas agendadas en el área de catastro del Municipio de Piedecuesta durante el mes de septiembre de 2023 revela una serie de patrones y tendencias que arrojan luz sobre la dinámica catastral en esta región. La distribución de citas por día de la semana muestra una mayor demanda en días laborables, con un énfasis particular en los miércoles como el día de mayor actividad. Además, la diversidad de trámites solicitados refleja la complejidad de la gestión catastral y la versatilidad requerida para satisfacer las diversas necesidades de la comunidad. Esta información es esencial para optimizar los recursos y garantizar una atención eficiente a medida que la demanda varía a lo largo del mes y de los diferentes tipos de trámites. En última instancia, este informe proporciona una visión valiosa de la gestión catastral en el área metropolitana de Bucaramanga (AMB) y su capacidad para adaptarse y servir eficazmente a la comunidad en la búsqueda de un desarrollo urbano y territorial ordenado y eficiente.